

2020 : Portail Géofoncier V2 et naissance de Géothèque

■ Jean-Pierre MAILLARD - Patrick BEZARD-FALGAS¹

La directive Inspire, la directive européenne du 14 mars 2007, a engagé la création d'une infrastructure d'information géographique au service de la protection de l'environnement. Le vocable infrastructure englobe un ensemble de services d'information sur Internet qui permettent la diffusion et le partage de données géographiques environnementales, produites et acquises par les autorités publiques et les acteurs privés, ces derniers lorsqu'ils servent une mission d'intérêt général. Inspire impose aux autorités publiques de rendre ces données accessibles au plus grand nombre et de les partager. En France, le Géoportail de l'Institut national de l'information géographique et forestière (IGN) et le portail Géofoncier de l'Ordre des géomètres-experts (OGE) procèdent à la mise en œuvre de la directive Inspire.

1 Directeur général de Géofoncier

Géofoncier.fr

Toute l'information foncière en ligne

Pour sa part, Géofoncier a été créé en 2010 pour recenser et enregistrer tous les actes fonciers réalisés par les géomètres-experts depuis le 1^{er} janvier 1997. Le portail permet aussi l'accès à l'ensemble des informations géographiques, environnementales, urbanistiques et juridiques à l'échelle de la parcelle sur tout le territoire national. Tous les géomètres-experts doivent y verser leurs opérations traitant du foncier, tels que les bornages, les divisions de terrain, les lotissements, les copropriétés, les divisions en volume, etc. sous forme géolocalisée. Il se présente donc comme le guichet unique de l'information foncière en France ouvert à tous.

En dix ans Géofoncier a noué des partenariats notamment avec la direction générale des finances publiques (DGFIP), l'établissement du service géologique national connu sous le nom

de bureau de recherches géologiques et minières (BRGM), l'association des maires de France (AMF), l'IGN et a accumulé un nombre considérable d'informations foncières et professionnelles. Ainsi avec l'impulsion nationale de l'*Open data*, Géofoncier s'est développé par l'intégration de flux de données, par leur traitement à valeur ajoutée et la proposition de services. De même la création du référentiel foncier unifié (RFU), aujourd'hui riche de dix-huit millions d'objets géographiques, constitue un véritable référentiel des limites foncières, topologique et de précision centimétrique. Ces objets RFU sont périodiquement mis à disposition de la DGFIP et de l'IGN dans le cadre des travaux de la représentation parcellaire cadastrale unique (RPCU). Une offre de services grandissante est ouverte à tous les géomètres-experts, mais également à toutes les organisations intéressées et leurs acteurs professionnels comme les notaires, les agents immobiliers, les collectivités territoriales, les administrations, etc. soit plus de 45 métiers utilisateurs du portail à ce jour. Le portail comporte tout autant un ensemble quasi exhaustif de

Identification de parcelle sur le site Géofoncier.

données topographiques, administratives et foncières telles que les PLU, les plans cadastraux, des photos aériennes, des données cadastrales et communales jusqu'aux données de valeur foncière (DVF). D'ores et déjà, cinq millions d'îlots de propriété sont définis et 180 000 nouveaux dossiers fonciers sont mis en ligne chaque année. C'est plus de 10 000 données foncières qui sont versées chaque jour sur le portail par les géomètres-experts.

Géofoncier poursuit sa croissance, avec l'ouverture au 1^{er} juin 2020, de la plateforme dématérialisée "Géothèque" qui autorise la signature électronique et demain la publication des actes fonciers sécurisés. Les géomètres-experts vont y trouver un gain de temps appréciable dans l'obtention des signatures sur un procès-verbal de bornage. Outre un accès libre pour les renseignements de base, Géofoncier ouvre aux professionnels un lien aux services cartographiques, aux interventions des géomètres-experts sur une parcelle, à la "Fiche parcelle", aux documents modificatifs du parcellaire cadastral (DMPC, l'ancien document d'arpentage), au serveur professionnel de données cadastrales (SPDC) pour les notaires et les géomètres-experts. L'accès aujourd'hui à 5 millions de DMPC dématérialisés et géolocalisés est une autre nouveauté pour les utilisateurs non géomètres. Ils ont ainsi connaissance de la filiation dynamique des parcelles cadastrales, une première en France. L'OGC a décidé de dématérialiser l'ensemble des DMPC depuis 1956. C'est un chantier en cours pour près de 11 millions de documents au total.

Fort de son expérience sur la traçabilité des dossiers fonciers de façon dématérialisée, de la mise en place de la deuxième version du portail avec toutes ses innovations, Géofoncier propose depuis le 1^{er} octobre 2020 à tous les usagers du foncier et de l'immobilier des accès sous forme d'abonnements adaptés à leurs besoins. (cf. www.geofoncier.fr). Les abonnements Premium sont assortis de services et d'accompagnement afin de répondre aux attentes des grands comptes d'utilisateurs. Il ne faut pas hésiter à participer au webinaire mensuel de présentation des données et des services pour découvrir ce nouveau Géofoncier. ●



Association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901
N° SIRET 31876201000037
73 avenue de Paris - 94165 Saint-Mandé Cedex
Tél. : 01 43 98 84 80
Courriel : info@aftopo.org
Site Internet : <http://www.aftopo.org>

Bulletin d'adhésion 2021

à retourner à l'AFT par courrier ou courriel sauf inscription par Internet

Les adhésions s'entendent par année civile entière et donnent droit au service de la revue XYZ (4 numéros par an). Les démissions sont à adresser à l'AFT et prennent effet en fin de l'année en cours.

☐ Je souhaite adhérer à l'Association francophone de topographie.

- ☐ technicien ou enseignant, si règlement sur compte personnel, ou étudiant, ou chômeur, ou retraité **55 €**
☐ cadre ou personne morale, et pour tout règlement émanant d'une administration ou d'une entreprise **90 €**

Ces tarifs comprennent l'abonnement à la revue XYZ au tarif préférentiel de 45 € et sont valables pour la France et pour l'étranger

☐ Je vous adresse :

- ☐ soit un bon de commande afin de recevoir une facture au préalable
☐ soit le règlement de : _____ €
☐ par chèque à l'ordre de l'AFT, accompagné de ce bulletin dûment rempli
☐ par virement IBAN FR69 2004 1000 0116 3000 3Y02 048
 BIC : PSSTFRPPPAR sans omettre d'adresser le bulletin dûment rempli par courrier ou courriel
☐ par carte bancaire, via notre site Internet www.aftopo.org (seulement depuis un pays à monnaie transférable)
☐ je désire recevoir un reçu après règlement

M/Mme Nom : _____

Prénom : _____

Société ou organisme : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Pays : _____

Tél. : _____ Port. : _____

Courriel : _____

Date / / Signature

Association francophone de topographie

73 avenue de Paris - 94165 SAINT-MANDÉ Cedex - Tél. : +33 (0) 1 43 98 84 80 -
Courriel : info@aftopo.org